

III. ACTES ADMINISTRATIUS

B) SUBVENCIONS I BEQUES

Institut Valencià de Finances

RESOLUCIÓ de 27 de novembre de 2025, de la Direcció General, per la qual es convoca el Programa de garanties IVF per a l'accés a finançament destinat a la compra de primera vivenda a la Comunitat Valenciana.

Antecedents

I. L'article 16 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, aprovat per la Llei orgànica 5/1982, d'1 de juliol, estableix que «la Generalitat garantirà el dret d'accés a una vivenda digna dels ciutadans valencians. Es regularan per llei les ajudes per a promoure este dret, especialment a favor dels jòvens, les persones sense mitjans, les dones maltractades, les persones afectades per discapacitat i aquelles altres en què estiguen justificades les ajudes».

L'accés a la primera vivenda en règim de propietat està condicionat en gran manera a l'obtenció d'un crèdit hipotecari que permeta satisfer l'import de la compravenda. Estos crèdits compten amb limitacions normatives i econòmiques que dificulten l'accés a un col·lectiu rellevant de persones que, fins i tot sent solvents, tenen prou estalvis per a cobrir l'import no finançat.

Per tant, en l'adquisició de la primera vivenda, un dels principals problemes als quals s'enfronten moltes persones és que, tot i tindre prou ingressos per a fer front al pagament de les quotes del préstec hipotecari per a l'adquisició de la vivenda, no han pogut estalviar les quantitats necessàries per a abonar l'entrada, consistents en el vint per cent del preu de la vivenda, impostos i altres gastos que la compravenda i el finançament comporten.

Adicionalment, la present convocatòria incorpora el que preveu la iniciativa A.7.1 del pla «Endavant», aprovat pel Consell de la Generalitat Valenciana per a la reconstrucció després de la dana de 29 d'octubre de 2024, consistent a incrementar la dotació del Programa de garanties IVF amb el fi de cobrir les noves operacions vinculades a la catàstrofe i, d'altra banda, eliminar la restricció d'edat per a aquelles persones residents en els municipis afectats per la dana en la data en què va succeir la catàstrofe, i d'esta manera garantir un accés més inclusiu al programa per a tots els perfils de persones damnificades, independentment de l'edat.

II. L'article 171 de la Llei 5/2013, de 23 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat, estableix en el subapartat 1 de l'apartat III que, entre els fins i les funcions de l'Institut Valencià de Finances, este «desenrotllarà la seua activitat com a intermediari financer preferentment respecte del sector privat. En este sentit, dirigirà la seua activitat principalment cap als sectors productius de la Comunitat Valenciana, pimes i mamprenedors, i podrà atorgar qualsevol mena de finançament a favor d'autònoms, professionals i persones jurídiques privades, sempre que este finançament es destine a qualsevol finalitat lícita i a qualsevol àmbit sectorial, amb l'excepció del sector de la promoció immobiliària, que no pot ser finançat per l'Institut Valencià de Finances (IVF), tret que es tracte de vivenda de protecció oficial o finançament vinculat a plans dissenyats per l'Administració o organismes públics amb el fi de facilitar l'accés a la vivenda.

Adicionalment, l'IVF podrà concedir garanties a particulars per a l'adquisició de vivendes».

III. El Consell General de l'Institut Valencià de Finances, de conformitat amb el que preveu l'article 4.4.14 del Decret 118/2018, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament de l'IVF, en la sessió celebrada el 26 de març de 2024 va aprovar les normes reguladores del Programa de garanties IVF per a l'accés a finançament per a la compra de vivenda en la Comunitat Valenciana, posteriorment modificades en els acords del Consell General de l'IVF de data 30 de juny i 3 d'octubre de 2025.

IV. De conformitat amb el que preveuen les mencionades normes reguladores, i en l'exercici de les facultats previstes en l'article 6.3.a) i 6.3.x) del Decret 118/2018, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament de l'IVF,

RESOLC

Primer

Aprovar la convocatòria del Programa de garanties IVF per a l'accés a finançament destinat a la compra de primera vivenda a la Comunitat Valenciana, que s'adjunta com a annex d'esta resolució.

Segon

La present resolució entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 27 de novembre de 2025

Enrique Montes Estellés

Director general

Institut Valencià de Finances

Carrer dels Llibrers, 2 i 4 - 46002 València
961 971 700
www.ivf.gva.es · prestamos.ivf.es



GENERALITAT
VALENCIANA

IV(F)*

CONVOCATÒRIA DEL PROGRAMA DE GARANTIES IVF PER A L'ACCÉS A FINANÇAMENT DESTINAT A LA COMPRA DE PRIMERA VIVENDA EN LA COMUNITAT VALENCIANA

Primer. Disponibilitat pressupostària

1. L'import màxim de les garanties que concedirà l'Institut Valencià de Finances (d'ara en avant, l'"Institut Valencià de Finances" o l'"IVF" indistintament) a l'empara de la present convocatòria ascendeix a TRENTA MILIONS D'EUROS (30.000.000,00 €).
2. Este import de risc econòmic se satisfarà amb càrrec al pressupost de l'Institut Valencià de Finances i de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda en els termes convinguts entre els dos organismes.
3. Una vegada s'esgoti l'import màxim de la convocatòria, es publicarà una resolució en la web de l'IVF per a coneixement públic i tancament del Programa de garanties.

Segon. Objecte de la convocatòria

1. Mitjançant esta convocatòria es regulen els requisits i el procediment per a la concessió de garanties per part de l'Institut Valencià de Finances, en els termes ací previstos, que faciliten l'accés al crèdit a les persones físiques majors d'edat que complisquen els requisits que s'establixen en esta convocatòria per a l'adquisició, en règim de propietat, de la primera vivenda (d'ara en avant, el Programa de garanties).
2. La garantia s'atorgarà sobre nous préstecs hipotecaris per al finançament de l'adquisició de vivendes, incloses, si és el cas, les places d'aparcament, traster o qualsevol altre annex que porte aparellat la vivenda (d'ara en avant, els "annexos"), l'import dels quals siga superior al 80 % del menor dels valors següents (d'ara en avant, el "valor de referència"): (i) el preu de compra de la vivenda inclosos els annexos; o (ii) el valor de taxació de la vivenda inclosos els annexos (calculat de conformitat amb l'Orde ECO/805/2003 o de qualsevol altra normativa que la complemente, la desplegue o la substituïska). No es tindran en compte, en cap cas, els tributs que graven l'adquisició i el finançament de la vivenda.

Tercer. Requisits per a accedir al Programa de garanties

Per a poder accedir al Programa de garanties, les persones adquirents de vivendes i, en conseqüència, titulars del finançament hauran de complir els requisits següents:

- a) Posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea o comptar amb residència legal a Espanya, si es tracta de persones estrangeres provinents de països tercers (fora de la Unió Europea).

Institut Valencià de Finances

Carrer dels Llibrers, 2 i 4 - 46002 València
961 971 700
www.ivf.gva.es · prestamos.ivf.es



GENERALITAT
VALENCIANA

IV(F)*

- b) Ser majors d'edat i tindre una edat de fins a quaranta-cinc anys (inclosos), en el moment de la sol·licitud de la garantia. Este requisit no serà aplicable si un dels adquirents residia en el moment de la catàstrofe en un dels municipis afectats per la DANA de 29 d'octubre de 2024 enumerats en l'annex I de la present convocatòria.
- c) No ser titulars d'un dret de propietat o d'un dret real d'ús o gaudi sobre una altra vivenda en tot el territori nacional. No obstant això, sí que podran accedir al programa els titulars d'un dret de propietat o d'un dret real d'ús o gaudi quan:
 - i. El dret recaiga únicament sobre una part al·lquota de la vivenda que no siga superior al 50 %.
 - ii. En els casos de sentència judicial de separació o divorci quan, a conseqüència d'esta, no se li haja adjudicat l'ús de la vivenda que constituïa la residència familiar.
 - iii. Estiga constituït sobre l'immoble un dret d'usdefruit a favor d'un tercer.
- d) Tindre i acreditar la residència en la Comunitat Valenciana, continuada i ininterrompuda, durant els dos anys immediatament anteriors a la data de presentació de la sol·licitud de garantia.
- e) Comptar amb una oferta o proposta de finançament emesa per una entitat financera col·laboradora del present programa, segons definix l'article sext de la present convocatòria.
- f) No tindre deutes amb la Generalitat Valenciana o el seu sector públic en període executiu, llevat que el deute estiga ajornat o fraccionat, o la seua execució estiga suspesa.

Quart. Requisits de la vivenda

Per a poder accedir al Programa de garanties, les vivendes a adquirir hauran de reunir els requisits següents:

- a) Que la vivenda a adquirir estiga situada en la Comunitat Valenciana i es destine a domicili habitual i permanent de les persones sol·licitants, com a mínim, durant tot el període en què estiga vigent la garantia.
- b) Que es tracte de vivenda nova o usada, lliure o de protecció pública de promoció privada.
- c) Que el preu d'adquisició de la vivenda, sense els gastos i tributs inherents a l'adquisició, siga igual o inferior a tres-cents onze mil euros (311.000 €). El preu d'adquisició a què fa referència este apartat haurà d'incloure, si és el cas, els annexos.

Quint. Obligacions dels beneficiaris

1. Les persones beneficiàries estan obligades a:

Institut Valencià de Finances

Carrer dels Llibrers, 2 i 4 · 46002 València
961 971 700
www.ivf.gva.es · prestamos.ivf.es



- a) Destinar la vivenda adquirida a residència habitual i permanent, almenys, durant el temps que estiga vigent la garantia concedida per l'Institut Valencià de Finances.
- b) sotmetre's a les actuacions de comprovació, de verificació i de control financer que puguin realitzar els òrgans de la Generalitat Valenciana, i aportar tota la informació i la documentació que els siga requerida en l'exercici d'estes actuacions.
- c) Comunicar l'obtenció d'altres ajudes que financen l'adquisició de la vivenda. En cas d'obtenció d'ajudes a la compra de la vivenda, hauran de destinar-les íntegrament a amortitzar el préstec hipotecari garantit.

2. En el cas d'obtenir la garantia sense complir els requisits previstos en la present convocatòria o que es produïska un incompliment de les obligacions dels beneficiaris que preveu esta convocatòria, l'Institut Valencià de Finances podrà reclamar els danys i perjudicis que eventualment s'hagen causat.

Sext. Forma de presentació de sol·licituds

1. La sol·licitud per a accedir al Programa de garanties es farà mitjançant el formulari d'ompliment electrònic al qual es pot accedir a través de la pàgina web de l'IVF (<https://prestamos.ivf.es/va/prestecs/programa-de-garanties-ivf-per-a-la-compra-de-vivienda>).
2. Per a fer la tramitació electrònica, el sol·licitant podrà emprar qualsevol dels sistemes de firma electrònica admesos en la seua electrònica de l'IVF (https://sede.gva.es/es/web/sede_electronica/sede_certificados), entre els quals es troba el certificat electrònic emés per l'Agència Valenciana de Certificació.
3. La presentació de la sol·licitud portarà implícita l'acceptació de les condicions d'esta convocatòria.
4. Les persones interessades hauran d'acudir a les entitats financeres col·laboradores, que informaran sobre els requisits d'accés al programa i facilitaran una oferta comercial que inclourà una proposta de condicions del préstec hipotecari. Una vegada el possible beneficiari dispose de la citada oferta, podrà tramitar la sol·licitud de la garantia davant de l'IVF.

Sèptim. Termini de presentació de sol·licituds

1. Les sol·licituds per a accedir al Programa de garanties es podran presentar des de l'endemà de la publicació de la present convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en la pàgina web de l'IVF.
2. Les sol·licituds es tramitaran per orde d'entrada en l'IVF fins a esgotar la dotació prevista en l'article primer de la present convocatòria.
3. Per al coneixement general, l'IVF publicarà en la seua pàgina web la data en la qual es tancarà la convocatòria per la circumstància expressada en el punt anterior.

Octau. Documentació necessària per a la presentació de les sol·licituds

La sol·licitud anirà acompanyada de la documentació següent:

Institut Valencià de Finances

Carrer dels Llibrers, 2 i 4 - 46002 València
961 971 700
www.ivf.gva.es - prestamos.ivf.es



1. Per a acreditar els requisits per a ser beneficiaris, els sol·licitants han d'aportar:
 - a) Un document acreditatiu de la identitat.
 - b) El certificat d'empadronament emés amb una antiguitat màxima de 3 mesos des de la data de sol·licitud, amb dades de l'històric, en el qual conste l'empadronament en el territori de la Comunitat Valenciana durant, almenys, dos anys de manera ininterrompuda a la data de presentació de la sol·licitud. En cas que el padró no siga suficient per a acreditar la residència en la Comunitat Valenciana de forma continuada i ininterrompuda durant els dos anys previs, es podrà aportar documentació alternativa al padró, com l'informe de vida laboral de la Tresoreria General de la Seguretat Social o rebuts de subministraments a nom del sol·licitant del període que no haja quedat justificat amb el padró.
 - c) La nota de localització expedida pel Registre de la Propietat, a nom de cada adquirent i per a tot el territori nacional, amb la qual es puga acreditar el requisit de no tindre cap vivenda en els termes expressats en l'article tercer c de la present convocatòria. La documentació ha de tindre una antiguitat màxima de 3 mesos.
 - d) Una oferta o proposta de finançament emesa per una entitat financera col·laboradora del present Programa de garanties.
 - e) L'autorització a l'Institut Valencià de Finances per a obtindre els certificats o la remissió de dades de l'Agència Tributària Valenciana.
2. Per a acreditar els requisits que ha de reunir la vivenda a adquirir, s'ha d'aportar:
 - a) El contracte d'arres, l'oferta de compra, la reserva o el preacord que acredite el compromís de compravenda de l'immoble.
 - b) La declaració responsable per part de la persona sol·licitant de la garantia en la qual manifeste el compromís que la vivenda es destine a domicili habitual durant, almenys, el període de vigència de la garantia. Esta declaració es formularà segons el model que figura en l'annex II.
 - c) La nota simple de la vivenda a adquirir.
3. En el cas que es presenten sol·licituds que no s'hagen omplert aportant tota la informació que es requereix i/o no s'hagen acompanyat de tota la documentació establida en la convocatòria, l'IVF requerirà l'interessat perquè, en el termini de deu dies hàbils des del no finançament, esmene la falta o acompanye els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, se'l tindrà per desistit de la petició.
4. Els requeriments s'han d'efectuar per mitjans electrònics.
5. Sense perjuí del que estableix este article, l'IVF podrà, posteriorment a la sol·licitud, requerir al sol·licitant qualsevol altra dada, document i informe complementari que resulte necessari per a resoldre l'expedient.

Institut Valencià de Finances

Carrer dels Llibrers, 2 i 4 - 46002 València
961 971 700
www.ivf.gva.es · prestamos.ivf.es

**GENERALITAT
VALENCIANA****IV(F)*****Nové. Procediment de valoració de les sol·licituds**

1. Una vegada rebudes les sol·licituds juntament amb la corresponent documentació, l'Institut Valencià de Finances les analitzarà a l'efecte de comprovar si complixen els requisits de la convocatòria per a accedir a la garantia.

2. Si s'acredita el compliment dels requisits, l'Institut Valencià de Finances emetrà una resolució acreditativa del compliment de les condicions establides. Esta resolució determinarà la concessió de la garantia per part de l'Institut Valencià de Finances, i serà comunicada a l'interessat i a l'entitat financera col·laboradora triada pel sol·licitant.

En un altre cas, l'Institut Valencià de Finances comunicarà al sol·licitant que no complix els requisits establits per a accedir al Programa de garanties i, en conseqüència, s'emetrà la resolució de denegació de la sol·licitud.

3. Els préstecs corresponents hauran de formalitzar-se, si és el cas, amb l'entitat financera col·laboradora que haja emés l'oferta aportada juntament amb la sol·licitud.

4. Els préstecs hipotecaris que se subscriguen amb la corresponent entitat financera col·laboradora comptaran, des que es formalitzen, amb la garantia de l'Institut Valencià de Finances, en els termes que arreglen les normes generals reguladores del Programa de garanties, esta convocatòria i la resolució de concessió.

Dècim. Característiques de la garantia, règim jurídic i econòmic i eficàcia

1. La garantia no generarà cap cost per a la persona que obtinga la garantia ni per a l'entitat financera col·laboradora que haja concedit el préstec hipotecari.

2. Les garanties que es concedisquen es regiran pel que preveuen esta convocatòria, les normes generals reguladores del Programa de garanties aprovades pel Consell General de l'IVF, així com les normes de dret privat aplicables a les garanties.

3. Les garanties tindran eficàcia des del moment de la formalització del préstec hipotecari, després de la tramitació del procediment que preveu la present convocatòria.

4. Les garanties es mantindran vigents fins que el principal pendent de pagament siga igual o inferior al 80 % del valor de referència. En cas que l'import del finançament concedit per l'entitat financera col·laboradora excedisca el 100 % del valor de referència, la garantia es mantindrà vigent fins que s'amortitze un capital igual o superior a l'import de la garantia de l'IVF que conste en la resolució de concessió. A partir d'estos moments, l'IVF quedarà automàticament alliberat de l'obligació de fer front a la garantia.

5. Són causes, per tant, d'extinció de la garantia:

- a) Que el principal pendent de pagament siga igual o inferior al 80 % del valor de referència o, en cas que l'import del finançament concedit per l'entitat financera col·laboradora

Institut Valencià de Finances

Carrer dels Llibrers, 2 i 4 - 46002 València
961 971 700
www.ivf.gva.es · prestamos.ivf.es



excedisca el 100 % del valor de referència, que el saldo deutor del préstec hipotecari concedit per a l'adquisició de vivenda quede reduït en un import igual o superior al de la garantia de l'IVF que conste en la resolució de concessió.

- b) Les causes d'extinció que preveu la normativa civil per al contracte de fiança.

6. Qualsevol novació del préstec garantit haurà de ser consentida prèviament o simultàniament per l'Institut Valencià de Finances.

Per via d'excepció, no requeriran la conformitat de l'IVF ni exigiran, per a la seua aplicació, la ratificació i intervenció d'Institut Valencià de Finances en la formalització, sempre que la seua aplicació no implique un augment del percentatge de cobertura de la fiança prestada per l'IVF:

- les novacions que tinguen per objecte l'aplicació de qualsevol mesura dirigida a concedir als prestataris facilitats creditícies que alleugerisquen o contribuïsquen a minorar la càrrega financera derivada del finançament (mesures com ara introducció de períodes de carència de capital, rebaxes temporals del temps d'interés, etc.);
- la formalització de qualsevol mesura continguda en els codis de bones pràctiques bancàries en virtut de Reial decret llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, i/o el Reial decret llei 19/2022, de 22 de novembre, pel qual s'estableix un Codi de bones pràctiques per a alleujar la pujada dels temps d'interés en préstecs hipotecaris sobre vivenda habitual;
- així com qualssevol altres mesures o prestacions de naturalesa anàloga.

7. No podran ser objecte de cessió a tercers els préstecs garantits objecte de la present convocatòria.

Onzé. Percentatge garantit

1. En virtut del que preveu esta convocatòria, i per a cada operació de finançament que complisca els requisits anteriorment exposats, l'IVF atorgarà garanties a l'entitat financera per un percentatge de l'operació, que s'aplicarà a l'import inicial del préstec hipotecari garantit.

La garantia atorgada per l'Institut Valencià de Finances sobre el préstec hipotecari d'adquisició de vivenda concedit per l'entitat financera serà com a màxim del 20 % (corresponent a la cobertura d'un percentatge del principal de l'operació que comprén l'excés entre el 80 % i fins al 100 %) del menor dels valors següents en el moment de la formalització de l'operació de finançament:

- a) valor de taxació calculat de conformitat amb el que preveu l'Orde ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a certes finalitats financeres, o de qualsevol altra normativa que la complete, la desplegue o la substituïska, o
- b) el preu de compravenda de la vivenda.

Institut Valencià de Finances

Carrer dels Llibrers, 2 i 4 · 46002 València
961 971 700
www.ivf.gva.es · prestamos.ivf.es



2. No serà objecte de garantia el finançament dels impostos o taxes, siguen directes o indirectes, que graven les operacions d'adquisició i finançament de la vivenda.

3. Qualsevol pagament que reba l'entitat financera destinat a amortitzar el préstec reduirà, en primer lloc, el deute garantit per part de l'IVF.

Dotzena. Formalització i requisits d'eficàcia de la garantia

Les operacions de finançament entre els adquirents de vivenda que complisquen els requisits establits en la present convocatòria i l'entitat financera hauran d'instrumentar-se mitjançant una escriptura de préstec hipotecari finançat amb fons de la citada entitat.

Perquè el préstec formalitzat pugua comptar amb la garantia, l'entitat financera:

- a) Haurà de disposar de la resolució de l'IVF en el qual es faça constar la concessió de la garantia i incorporar-la a l'escriptura de préstec.
- b) Haurà d'incorporar les clàusules que regulen la garantia, segons el model facilitat per l'IVF a l'entitat financera.

Tretzena. Compatibilitat de la garantia i normativa comunitària

1. La garantia serà compatible amb qualsevol altra ajuda a l'adquisició de vivenda sempre que no excedisca el 100 % del cost de l'operació i així ho permeta la norma reguladora de les ajudes i el dret de la Unió Europea. En este cas, l'ajuda haurà de destinar-se a la corresponent amortització total o parcial del préstec hipotecari de finançament garantit.

2. La present ajuda és compatible amb la normativa europea de conformitat amb el que preveu el Tractat de funcionament de la Unió Europea, per ser beneficiaris d'esta consumidors o, en general, persones físiques que les reben per al seu àmbit personal i no professional o econòmic.

Catorzena. Entitats financeres col·laboradores

1. L'IVF formalitzarà convenis amb les entitats financeres que complisquen els requisits previstos en les normes reguladores aprovades pel Consell General de l'IVF.

2. De la formalització d'estos convenis es donarà publicitat en la web de l'IVF. Els sol·licitants podran consultar en la web de l'IVF la relació d'entitats que participen en el Programa de garanties.

3. Les entitats financeres col·laboradores no podran rebre cap temps de compensació econòmica pel desenrotllament de les funcions previstes en el conveni de col·laboració formalitzat amb l'IVF.

4. Les entitats financeres col·laboradores no podran exigir la contractació de cap producte o servici vinculat a la vivenda adquirida, amb les excepcions permeses per la normativa aplicable.

Institut Valencià de Finances

Carrer dels Llibrers, 2 i 4 - 46002 València
961 971 700
www.ivf.gva.es · prestamos.ivf.es



5. Són funcions de les entitats col·laboradores:

- a) Informar les persones interessades sobre el Programa de garanties de l'IVF i emetre una oferta de finançament d'acord amb les característiques d'este.
- b) D'acord amb la seua política de riscos, concedir als destinataris del programa que complisquen els requisits un finançament amb garantia hipotecària sobre la vivenda objecte d'adquisició per import superior al 80 % del valor de referència.
- c) Formalitzar el préstec hipotecari corresponent.
- d) Reclamar, si és el cas, extrajudicialment i judicialment l'import del préstec garantit en cas d'impagament per part del beneficiari.

6. L'entitat financera col·laboradora participarà activament en la difusió del Programa de garanties previst en el conveni de col·laboració entre el públic objectiu, amb utilització per a fer-ho dels mitjans físics i digitals que oferix la xarxa comercial de l'entitat financera i amb la posada a la disposició del públic de tota la documentació necessària per a efectuar la sol·licitud de finançament, així com la resta d'informació sobre l'aplicabilitat dels fons.

En tot cas, haurà d'aparèixer la imatge i/o logos de l'Institut Valencià de Finances i/o la Generalitat Valenciana en la difusió del present programa de garanties. L'entitat financera col·laboradora no podrà repercutir cap cost per publicitat a l'Institut Valencià de Finances.

Quinzena. Rectificació d'errors

L'IVF podrà rectificar d'ofici esta convocatòria quan dels elements que figuren es deduïska l'existència d'un error material, de fet o aritmètic.

Setzena. Seguiment i control ordinari

1. L'IVF comprovarà el compliment de la finalitat que determina l'atorgament de la garantia.
2. L'IVF haurà de fer actuacions específiques de control a conseqüència de denúncies o de l'existència d'indícis de frau o irregularitats en l'execució de l'activitat finançada a l'empara d'esta convocatòria.

Dessetena. Eficàcia

1. Les sol·licituds de garanties presentades a l'empara de la Convocatòria del Programa de garanties IVF, de data 19 de juny de 2024 (DOGV núm. 9878, de 26 de juny de 2024), i no resoltes a 31 de desembre de 2025 es tramitaran d'acord amb el que establix la present convocatòria.
2. La present convocatòria començarà a desplegar efectes a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria corresponent en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Institut Valencià de Finances

Carrer dels Llibrers, 2 i 4 · 46002 València
961 971 700
www.ivf.gva.es · prestamos.ivf.es



ANNEX I

Municipis afectats Dana 29 d'octubre de 2024

Alaquàs	Albal	Albalat de la Ribera
Alberic	Alborache	Alcàsser
Alcúdia, l'	Aldaia	Alfafar
Alfarb	Algemesí	Alginet
Almussafes	Alzira	Aras de los Olmos
Barxeta	Benagéber	Benaguasil
Benetússer	Benicull de Xúquer	Benifaió
Benimodo	Benimuslem	Beniparrell
Bétera	Bugarra	Buñol
Calles	Camporrobles	Carcaixent
Carlet	Casinos	Castelló
Castielfabib	Catadau	Catarroja
Caudete de las Fuentes	Chelva	Chera
Cheste	Chiva	Chulilla
Corbera	Cullera	Dos Aguas
Ènova, l'	Favara	Fortaleny
Fuenterrobles	Gavarda	Gestalgar
Godella	Guadassuar	Llaurí
Llíria	Llocnou de la Corona	Llombai
Loriguilla (núcleo urbano junto A3)	Losa del Obispo	Macastre
Manises	Manuel	Massalavés
Massanassa	Millares	Mislata
Montroy	Montserrat	Païporta
Paterna	Pedralba	Picanya
Picassent	Pobla Llarga, la	Polinyà de Xúquer
Quart de Poblet	Rafelguaraf	Real
Requena	Riba-roja del Túria	Riola
Sant Joanet	Sedaví	Senyera
Siete Aguas	Silla	Sinarcas
Sollana	Sot de Chera	Sueca
Tavernes de la Valldigna	Titaguas	Torrent
Tous	Tuéjar	Turís
Utiel	València (pedanías sur)	Vilamarxant
Villar del Arzobispo	Xeraco	Xirivella
Yátova		

*Acord de 4 de novembre de 2025, del Consell, publicat en el DOGV núm. 9974 bis, modificat per Resolució de 19 de novembre de 2024, de la Conselleria de Justícia i Interior, i per Resolució de 16 de desembre de 2024, de la citada conselleria.

Institut Valencià de Finances

Carrer dels Llibrers, 2 i 4 · 46002 València
961 971 700
www.ivf.gva.es · prestamos.ivf.es



GENERALITAT
VALENCIANA

IV(F)*

ANNEX II: DECLARACIÓ RESPONSABLE

 GENERALITAT VALENCIANA		 IV(F)* INSTITUT VALENCIÀ DE FINANCES		DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL PROGRAMA DE GARANTIES IVF PER A COMPRA D'HABITATGE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL PROGRAMA DE GARANTÍAS IVF PARA COMPRA DE VIVIENDA																	
A DADES DE LES PERSONES SOL·LICITANTS DATOS DE LAS PERSONAS SOLICITANTES																					
COGNOMS I NOM DE LA PERSONA SOL·LICITANT 1 / APELLIDOS Y NOMBRE DE LA PERSONA SOLICITANTE 1				DNI / NIF / NIE																	
COGNOMS I NOM DE LA PERSONA SOL·LICITANT 2 / APELLIDOS Y NOMBRE DE LA PERSONA SOLICITANTE 2				DNI / NIF / NIE																	
B DECLARACIÓ RESPONSABLE DECLARACIÓN RESPONSABLE																					
La/es persona/es sol·licitants declara/en: La/s persona/s solicitantes declara/n: a) Que el/els sol·licitant/s del finançament la garantia del qual se sol·licita figura/n com a sol·licitant/s de la sol·licitud de la garantia presentada a l'IVF / Que el/los solicitante/s de la financiación cuya garantía se solicita figura/n como solicitante/s de la solicitud de la garantía presentada al IVF b) Que en cas de més d'un comprador, la persona que ha tramitat la sol·licitud d'aval ha sigut autoritzada per l'altre comprador perquè subscriu i aporti la documentació requerida tant per a l'estudi de la sol·licitud d'aval com per a l'adequat seguiment de la garantia / Que en caso de más de un comprador, la persona que ha tramitado la solicitud de aval ha sido autorizada por el otro comprador para que suscriba y aporte la documentación requerida tanto para el estudio de la solicitud de aval como para el adecuado seguimiento de la garantía. c) Que ha'n llegit, entenen i accepten les condicions previstes en la convocatòria del PROGRAMA DE GARANTIES IVF PER A L'ACCÉS A FINANÇAMENT PER A LA COMPRA DE VIVENDA A LA COMUNITAT VALENCIANA / Que ha'n leído, entienden y aceptan las condiciones previstas en la convocatoria del PROGRAMA DE GARANTÍAS IVF PARA EL ACCESO A FINANCIACIÓN PARA LA COMPRA DE VIVIENDA EN LA COMUNIDAD VALENCIANA d) Que compleix/en els requisits prevists en la convocatòria per a la concessió de la garantia / Que cumple/n los requisitos previstos en la convocatoria para la concesión de la garantía e) Que, en particular, es compromet/en al fet que la vivenda per a l'adquisició de la qual se sol·licita esta garantia siga la seua residència habitual durant el període de vigència de la garantia / Que, en particular, se compromete/n a que la vivienda para cuya adquisición se solicita esta garantía sea su residencia habitual durante el periodo de vigencia de la garantía f) Que se sotmet/en a les actuacions de comprovació, de verificació i control financer que puguin realitzar els òrgans competents, aportant quanta informació els siga requerida en l'exercici d'estes actuacions / Que se somete/n a las actuaciones de comprobación, de verificación y control financiero que puedan realizar los órganos competentes, aportando cuanta información les sea requerida en el ejercicio de dichas actuaciones. g) Que comunicaran immediatament a l'Institut Valencià de Finances, fins i tot durant la tramitació de la sol·licitud, qualsevol modificació de les condicions que poguera determinar la pèrdua sobrevinguda de la garantia o el no accés a esta / Que comunicarán de inmediato al Institut Valenciano de Finanzas, incluso durante la tramitación de la solicitud, cualquier modificación de las condiciones que pudiera determinar la pérdida sobrevenida de la garantía o el no acceso a esta h) Que en relació amb altres ajudes concedides / Que en relación con otras ayudas concedidas: ☐ No se li ha concedido ninguna otra ayuda para la misma finalidad ☐ Si se le ha concedido otras ayudas para la misma finalidad, que son las que a continuación se detallan: <table border="1"> <thead> <tr> <th>ORGANISME ORGANISMO</th> <th>TIPUS D'AJUDA TIPO DE AYUDA</th> <th>IMPORT CONCEDIT IMPORTE CONCEDIDO</th> <th>DATA FECHA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> i) Que comunicaran l'obtenció d'altres ajudes que financen l'adquisició de la vivenda / Que comunicarán la obtención de otras ayudas que financien la adquisición de la vivienda j) Que en cas d'obtenció d'ajudes al finançament, l'ajuda es destinarà a la corresponent amortització total o parcial del préstec hipotecari de finançament garantit / Que en caso de obtención de ayudas a la financiación, la ayuda se destinará a la correspondiente amortización total o parcial del préstamo hipotecario de financiación garantizado k) Que utilitzaran la garantia de IVF per a la finalitat per a la qual ha sigut concedida i conservarà/en els documents justificatius del compliment d'esta finalitat / Que utilizarán la garantía del IVF para la finalidad para la que ha sido concedida y conservará/n los documentos justificativos del cumplimiento de dicha finalidad l) Així mateix, els dos compradors autoritzen al fet que l'Institut Valencià de Finances (IVF) puga consultar per mitjans electrònics les dades tributàries i de Seguretat Social directament de l'administració competent corresponent, amb la finalitat de comprovar la situació de compliment de les obligacions de pagament amb les respectives administracions, així com consultar les bases de dades necessàries per a la verificació dels requisits establits en la normativa reguladora del Programa de garanties / Asimismo, ambos compradores autorizan a que el Institut Valenciano de Finanzas (IVF) pueda consultar por medios electrónicos los datos tributarios y de Seguridad Social directamente de la administración competente correspondiente, con el fin de comprobar la situación de cumplimiento de las obligaciones de pago con las respectivas administraciones, así como consultar las bases de datos necesarias para la verificación de los requisitos establecidos en la normativa reguladora del Programa de garantías						ORGANISME ORGANISMO	TIPUS D'AJUDA TIPO DE AYUDA	IMPORT CONCEDIT IMPORTE CONCEDIDO	DATA FECHA												
ORGANISME ORGANISMO	TIPUS D'AJUDA TIPO DE AYUDA	IMPORT CONCEDIT IMPORTE CONCEDIDO	DATA FECHA																		
Firma de la persona sol·licitant 1 Firma de la persona solicitante 1		Firma de la persona sol·licitant 2 Firma de la persona solicitante 2																			
Firma: _____		Firma: _____																			

INSTITUT VALENCIÀ DE FINANCES

15/12/25

CHAP - IAC
DIN - A4
IA - 07838 - 01 - E