



GENERALITAT
VALENCIANA



INSTITUT VALENCIÀ
DE FINANCES

PROGRAMA DE GARANTIES IVF PER A L'ACCÉS A FINANÇAMENT DESTINAT A LA COMPRA D'HABITATGE EN LA CV

Aspectes a tindre en compte en emplenar el formulari de sol·licitud d'aval en la web de l'IVF:

- ✓ El tràmit és telemàtic a través de la web prestamos.ivf.es, i és necessari disposar de signatura electrònica per a tramitar la sol·licitud d'aval.
- ✓ En cas de més d'un comprador, s'ha de fer constar en el formulari les dades de les persones que van a adquirir l'habitatge. LA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR HA DE SER DELS DOS COMPRADORS.
- ✓ El formulari de sol·licitud que s'emplena telemàticament a través de la seu electrònica no es pot esmenar una vegada enviat, per la qual cosa errors en els següents camps suposarien la denegació de la sol·licitud i la necessitat de tornar a tramitar-la adjuntant de nou la documentació:
 - Nom, cognoms o DNI dels compradors de l'habitatge.
 - Import d'aval sol·licitat (ha de coincidir amb l'import indicat en l'oferta del banc).
 - Import del préstec segons proposta de finançament del banc (ha de coincidir amb el que indica l'oferta del banc).

Per tant, reviseu detingudament el formulari abans d'enviar-lo per evitar requeriments i/o denegacions posteriors.

- ✓ Els documents que estiguen signats de forma manuscrita, la signatura ha de ser llegible i ha de ser possible verificar-la comparant-la amb la que consta en el DNI o document acreditatiu de la identitat del comprador/s.

Documentació a presentar pels compradors:

- ✓ Recordeu que, en cas de més d'un comprador, la documentació requerida ha de ser dels dos.
- ✓ Document acreditatiu de la identitat o targeta equivalent de les persones estrangeres residents en territori espanyol. Assegureu-vos que el DNI, passaport o permís de residència està en vigor.
- ✓ Certificat del padró municipal en què conste l'empadronament en la Comunitat Valenciana durant, almenys, dos anys de forma ininterrompuda.

Han de sol·licitar CERTIFICAT D'EMPADRONAMENT AMB DADES DE L'HISTÒRIC per assegurar-nos, en cas que s'haja produït un canvi de domicili, la seua residència en la Comunitat Valenciana de forma ininterrompuda durant un període mínim de dos anys. En cas que haja hagut un canvi de domicili en els últims dos anys, s'haurà d'aportar certificat del padró dels ajuntaments on haja residit. La documentació ha de tindre una antiguitat màxima de 3 mesos.

En cas que el padró no siga suficient per acreditar la residència en la Comunitat Valenciana de forma continuada i ininterrompuda durant els dos anys previs, es podrà aportar documentació alternativa, com ara l'Informe de vida laboral de la Tresoreria General de la Seguretat Social, contracte de lloguer o rebuts de subministraments a nom del sol·licitant del període que no haja quedat justificat amb el padró.

- ✓ Han d'aportar Nota Simple del Servei d'Índexs del Registre de la Propietat de les persones adquirents de l'habitatge (en el seu cas, dels dos), la qual s'obté en el següent enllaç: <https://sede.registradores.org> (punxant 'Pedir nota de localización' per a tot el territori nacional). NO S'HA D'APORTAR EL CERTIFICAT NEGATIU CATASTRAL. La documentació ha de tindre una antiguitat màxima de 3 mesos.
- ✓ Contracte d'arres, oferta de compra, reserva o preacord que acredite el compromís de compravenda de l'immoble. Han d'estar vigents i ha de tindre un contingut mínim que incloga venedor, comprador, habitatge a adquirir, preu de compra, termini de vigència, etc. HA D'ESTAR SIGNAT PEL COMPRADOR I EL VENDEDOR.

- ✓ Declaració responsable, el model està en la seu electrònica (i també en l'apartat de Descàrregues en la web prestamos.ivf.es), SIGNADA PER TOTS ELS COMPRADORS de l'habitatge en què manifeste, entre altres, el seu compromís que l'habitatge es destinarà a domicili habitual durant, almenys, el període de vigència de la garantia.
- ✓ Nota simple de l'habitatge a adquirir actualitzada.

Pel que fa a l'oferta no vinculant de l'entitat bancària:

En l'elaboració de l'oferta, ha de tindre's en compte el següent:

- ✓ Indicar l'adreça completa de l'habitatge a adquirir (incloent codi postal, municipi i província).
- ✓ Signar i segellar el document.
- ✓ La data de vigència de l'oferta ha de ser prou àmplia per poder resoldre en termini.
- ✓ En cas que l'import del préstec s'haja calculat sobre el valor de taxació, indicar el valor de taxació.
- ✓ L'import del préstec sense tindre en compte l'aval de l'IVF no pot ser inferior al 80% del preu de compra o valor de taxació.

Les sol·licituds d'aval es tramiten a través de la web prestamos.ivf.es, on també es poden consultar les bases completes de la Convocatòria i la relació d'entitats financeres col·laboradores.

Termini de presentació: fins a esgotar pressupost

Correu de contacte: financiacion@ivf.es